

Raport bieżący ESPI nr 11/2023

Podpisanie umowy kredytowej przez spółkę zależną

Data: 25.05.2023 r.

Zarząd spółki HM Inwest S.A. (Spółka) podaje do publicznej wiadomości informację o podpisaniu przez spółkę zależną Jasielska Inwest Sp. z o.o. w dniu 24.05.2023 r. umowy kredytu z Bankiem Nowym S.A.

Kwota kredytu to **75.160.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć milionów sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na:

a) finansowanie do kwoty **39.457.911,74 zł**, kosztów netto zadania inwestycyjnego, zwanego dalej „**Inwestycja**”, polegającego na budowie części nadziemnej budynku B o funkcjach mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej w tym sześciokondygnacyjnego segmentu nr 1 o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i dwukondygnacyjnego segmentu nr 2 o funkcji usługowej oraz budowie dwukondygnacyjnego garażu podziemnego budynku B, zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną (na działkach 2/21, 2/24, 3/17, 3/18 ark. 10 obręb Gołęcin położonych w Poznaniu przy ul. Jasielskiej, kod pocztowy: 60 - 476), realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami, dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną na nieruchomości przy ul. Jasielskiej 8c w Poznaniu (dz. nr 1/5 ark. 11, obręb Gołęcin, dz. nr 2/9, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 3/17, 3/18 ark. 10 obręb Gołęcin);

b) refinansowanie w kwocie **16.992.000,00 zł**, poprzez spłatę kredytu udzielonego przez Bank na podstawie umowy kredytu nr 200001313 z dnia 20 maja 2022 r., części ceny netto oraz kosztów nabycia:

- prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Poznaniu przy ulicy Jasielskiej 8, składającego się z działek nr **1/5, nr 2/22, nr 2/23, nr 2/21, nr 2/24** o łącznym obszarze 1,1280 ha oraz prawa własności posadowionych na tym gruncie budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, objętych księgą wieczystą nr **PO1P/00229094/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Poznaniu przy ulicy Jasielskiej, składającego się z działki nr **2/9** o obszarze 0,0313 ha oraz prawa własności posadowionego na tym gruncie budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, objętych księgą wieczystą nr **PO1P/00151916/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Poznaniu przy ulicy Jasielskiej, składającego się z działki nr **3/17** o obszarze 0,0076 ha, objętego księgą wieczystą nr **PO1P00229091/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Poznaniu przy ulicy Jasielskiej, składającego się z działki nr **3/18** o obszarze 0,0807 ha, objętego księgą wieczystą nr **PO1P/00229093/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;

c) w pozostałym zakresie na pozostałe koszty działalności kredytobiorcy.

Okres kredytowania to 24.05.2023 r. do 24 listopada 2025 r.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Osoby reprezentujące spółkę:

Piotr Hofman - Prezes Zarządu