

STANDARD WYKONANIA

załącznik nr 3



Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym - **Poznań, ul. Czesława Niemena 6**, na działkach nr 25/7, ark. 02, nr 9/6 ark. 07 obręb Rataje

ELEMENTY	OPIS
ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Konstrukcja budynku	<p>Konstrukcja ścian żelbetowa wykonywana w technologii monolitycznej bądź z zastosowaniem elementów prefabrykowanych bądź murowana z materiałów silikatowych, ceramicznych, bądź innych.</p> <p>Biegi i spoczniki schodowe oraz balkony żelbetowe prefabrykowane;</p> <p>Elementy prefabrykowane oraz ich połączenie ze ścianami działowymi wykonywane i montowane w tolerancjach oraz odbierane zgodnie z normami:</p> <ul style="list-style-type: none">-PN-EN 14992+A1:2012 - wersja angielska "Prefabrykaty z betonu - Elementy ścian";-PN-EN 13369:2018-05 - wersja angielska "Wspólne wymagania dla prefabrykatów z betonu";-PN-EN 13225:2013-09 - wersja angielska "Prefabrykaty z betonu - Prętowe elementy konstrukcyjne";-PN-EN 13670:2011 - "Wykonywanie konstrukcji z betonu".-PN-EN 14843:2009 - "Prefabrykaty z betonu - schody". <p>W przestrzeni garażu ściany żelbetowe bądź murowane – surowe.</p> <p>Stropy żelbetowe.</p>

Elewacja	Elewacja wykonana w technologii ścian trójwarstwowych prefabrykownych malowanych bądź w technologii lekkiej-mokrej, tynk cienkowarstwowy, izolacja termiczna-styropian lub wełna.
Dach	Dach płaski / stropodach z izolacją termiczną. Częściowo z warstwą wegetacyjną bądź kruszywem.
WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO	
Ściany między mieszkaniami i komunikacja	Ściany wewnętrzne między mieszkaniami betonowe, silikatowe, bądź z innych materiałów o odpowiednich parametrach akustycznych.
Ściany działowe	Ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 cm bądź 10 cm.
Wykończenie powierzchni ścian sufitów	<p>Sufity i ściany zewnętrzne w formie lica elementu prefabrykowanego betonowego.</p> <p>Ściany działowe wewnątrz lokalu wykonane z bloczków gipsowych, bloczków gazobetonowych bądź systemu G-K, przygotowane pod gruntowanie i szpachlowanie.</p> <p>W pomieszczeniach łazienek ściany bez tynków - pozostawione w stanie surowym.</p> <p>Otwory do drzwi wewnętrznych w lokalu nieotynkowane - pozostawione w stanie surowym</p> <p>Dopuszczona zabudowa systemem G.K.</p> <p>Dopuszcza się zastosowanie nawiewników ściennych.</p> <p>Elementy prefabrykowane oraz ich połączenie ze ścianami działowymi wykonywane i montowane w tolerancjach oraz odbierane zgodnie z normami:</p> <p>-PN-EN 14992+A1:2012 - wersja angielska "Prefabrykaty z betonu - Elementy ścian";</p> <p>-PN-EN 13369:2018-05 - wersja angielska "Wspólne wymagania dla prefabrykatów z</p>

	<p>betonu";</p> <p>-PN-EN 13225:2013-09 - wersja angielska "Prefabrykaty z betonu - Prętowe elementy konstrukcyjne";</p> <p>-PN-EN 13670:2011 - "Wykonywanie konstrukcji z betonu".</p> <p>-PN-EN 14843:2009 - "Prefabrykaty z betonu - schody".</p>
Posadzki	Wylewka betonowa zatarta na gładko zbrojona włóknem rozproszonym.
Okna	Okna PCV o odpowiednich parametrach akustycznych i termicznych.
Drzwi wejściowe	Certyfikowane, klasa RC3, wraz z progami do samodzielnego montażu.
Parapety wewnętrzne	Konglomerat/MDF
Balkony, tarasy	Balkony prefabrykowane z wykończeniem w formie lica elementu prefabrykowanego (bez płytek) balustrady ze stali nierdzewnej, ocynkowanej lub aluminium z wypełnieniem szlakanym
Instalacja domofonu	Kompletna z osprzętem z możliwością montażu wideodofonu we własnym zakresie.
Instalacja wodno - kanalizacyjna	<p>Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami), nie ukryta w ścianach ,ukryta w szlichtach.</p> <p>Instalacja kanalizacji zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami) poprowadzona po ścianie (nie ukryta w ścianie)</p>
Instalacja centralnego ogrzewania	<p>Montaż grzejników z zaworami</p> <p>Instalacja CO z tworzywa sztucznego, podejścia do grzejników ze ściany bądź posadzki.</p>
	Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową

<p style="text-align: center;">Instalacja elektryczna</p>	<p>elektryczną oraz osprzęt - gniazda i włączniki, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pokoje/sypialnie: min. 1pkt. oświetleniowy i min. 2 gniazdko, • Kuchnia/aneks kuchenny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 4 gniazdko, 1 gniazdo trójfazowe do płyty kuchennej, • Pokój dzienny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 2 gniazdko, • Łazienki: min. 2pkt. oświetleniowe i min. 2 gniazdko, • Przedpokoje/hole: min.1pkt. oświetleniowy i min. 1 gniazdko, • Oświetlenie zewnętrzne - min. 1 pkt. oświetleniowy na balkonie/tarasie, • Instalacja do dzwonka do drzwi wejściowych, • Instalacja pod montaż domofonu, centrala główna przy wejściu, odbiorniki lokalowe. • Min. 1 pkt RTV <p>Indywidualne liczniki energii elektrycznej montowane przez dostawcę energii elektrycznej, po podpisaniu umowy przez nabywcę.</p>
CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU	
<p style="text-align: center;">Strefa wejściowa</p>	<p style="text-align: center;">Ściany malowane. Dopuszcza się zastosowanie lusterek bądź paneli ściennych.</p>
<p style="text-align: center;">Klatka schodowa, części wspólne</p>	<p style="text-align: center;">Części wspólne (z wyłączeniem klatek schodowych) – płytki gresowe Klatki schodowe - biegi schodowe i spoczniki betonowe lub wykończone płytkami gresowymi. Ściany z powłoką antypylącą lub malowane.</p>
<p style="text-align: center;">Chodniki i ciągi komunikacyjne</p>	<p style="text-align: center;">Kostka betonowa, płytki betonowe, kruszywo lub ekokrata</p>

Instalacja teletechniczna	Przyłącze światłowodu do budynku.
Oświetlenie	Oświetlenie strefy wejścia, klatki schodowej i korytarzy.
Instalacja monitoringu	Rozprowadzona instalacja przygotowana pod montaż kamer. Montaż kamer w zakresie wspólnoty.
Windy	Winda osobowa z poziomu garażu podziemnego.
Garaż podziemny	Garaże przeznaczone dla samochodów osobowych bez instalacji gazowej, do wysokości H=2m. Brama garażowa sterowana pilotem.
Tereny zielone	Rozplantowanie gruntu w miejscach terenów zielonych, wykończenie trawnikiem i niskimi krzewami oraz drzewami.
INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA	
Ogrzewanie	Przyłącze z węzła ciepłego z sieci miejskiej
Woda i kanalizacja	Przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej,
Energia elektryczna	Przyłącze energetyczne z sieci miejskiej