

STANDARD WYKONANIA

załącznik nr 3



Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym - **Poznań, ul. Czarnucha**, nr działki 29/117.

ELEMENTY	OPIS
ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Konstrukcja budynku	<p>Konstrukcja ścian żelbetowa wykonywana w technologii monolitycznej bądź z zastosowaniem elementów prefabrykowanych bądź murowana z materiałów silikatowych, ceramicznych, bądź innych.</p> <p>Biegi i spoczniki schodowe oraz balkony żelbetowe prefabrykowane;</p> <p>Elementy prefabrykowane oraz ich połączenie ze ścianami działowymi wykonywane i montowane w tolerancjach oraz odbierane zgodnie z normami:</p> <ul style="list-style-type: none">-PN-EN 14992+A1:2012 - wersja angielska "Prefabrykaty z betonu - Elementy ścian";-PN-EN 13369:2018-05 - wersja angielska "Wspólne wymagania dla prefabrykatów z betonu";-PN-EN 13225:2013-09 - wersja angielska "Prefabrykaty z betonu - Prętowe elementy konstrukcyjne";-PN-EN 13670:2011 - "Wykonywanie konstrukcji z betonu".-PN-EN 14843:2009 - "Prefabrykaty z betonu - schody". <p>W przestrzeni garażu ściany żelbetowe bądź murowane – surowe.</p> <p>Stropy żelbetowe.</p>
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii ścian

	trójwarstwowych prefabrykownych malowanych bądź w technologii lekkiej-mokrej, tynk cienkowarstwy, izolacja termiczna-styropian lub wełna.
Dach	Dach spadzisty w konstrukcji mieszanej – drewnianej z belkami stalowymi. Dopuszcza się zastosowanie warstwy wegetacyjnej bądź warstwy balastowej z kruszywa.
WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO	
Ściany między mieszkaniami i komunikacja	Ściany wewnętrzne między mieszkaniami betonowe, silikatowe, bądź z innych materiałów o odpowiednich parametrach akustycznych.
Ściany działowe	Ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 cm bądź 10 cm.
Wykończenie powierzchni ścian sufitów	<p>Parter:</p> <p>Sufity , ściany międzylokalowe i ,ściany zewnętrzne - tynki gipsowe maszynowe.</p> <p>Ścianki z bloczków gipsowych (w przypadku wystąpienia) przygotowane pod gruntowanie i szpachlowanie.</p> <p>W pomieszczeniach łazienek tynki na ścianach zatarte na ostro lub w przypadku zastosowania bloczków gipsowych ściany w łazienkach bez tynków - pozostawione w stanie surowym.</p> <p>Otwory do drzwi wewnętrznych w lokalu nieotynkowane - pozostawione w stanie surowym.</p> <p>Dopuszczona zabudowa instalacji systemem g.k.</p> <p>Dopuszcza się zastosowanie nawiewników ściennych.</p> <p>Kondygnacje 2 - 6 :</p> <p>Sufity i ściany zewnętrzne w formie lica elementu prefabrykowanego betonowego.</p> <p>Ściany działowe wewnątrz lokalu wykonane z</p>

	<p>bloczków gipsowych, bloczków gazobetonowych bądź systemu G-K, przygotowane pod gruntowanie i szpachlowanie.</p> <p>W pomieszczeniach łazienek ściany bez tynków - pozostawione w stanie surowym.</p> <p>Otwory do drzwi wewnętrznych w lokalu nieotynkowane - pozostawione w stanie surowym</p> <p>Dopuszczona zabudowa systemem G.K.</p> <p>Dopuszcza się zastosowanie nawiewników ściennych.</p> <p>Elementy prefabrykowane oraz ich połączenie ze ścianami działowymi wykonywane i montowane w tolerancjach oraz odbierane zgodnie z normami:</p> <p>-PN-EN 14992+A1:2012 - wersja angielska "Prefabrykaty z betonu - Elementy ścian";</p> <p>-PN-EN 13369:2018-05 - wersja angielska "Wspólne wymagania dla prefabrykatów z betonu";</p> <p>-PN-EN 13225:2013-09 - wersja angielska "Prefabrykaty z betonu - Prętowe elementy konstrukcyjne";</p> <p>-PN-EN 13670:2011 - "Wykonywanie konstrukcji z betonu".</p> <p>-PN-EN 14843:2009 - "Prefabrykaty z betonu - schody".</p>
Posadzki	Wylewka betonowa zatarta na gładko zbrojona włóknem rozproszonym.
Okna	Okna PCV o odpowiednich parametrach akustycznych i termicznych.
Drzwi wejściowe	Certyfikowane, klasa RC3, wraz z progiem do samodzielnego montażu.
Balkony, tarasy	Balkony prefabrykowane z wykończeniem w formie lica elementu prefabrykowanego (bez płytek) balustrady ze stali nierdzewnej,

	ocynkowanej lub aluminium.
Instalacja domofonu	Kompletna z osprzętem z możliwością montażu wideodofonu we własnym zakresie.
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami), nie ukryta w ścianach ,ukryta w szlichtach. Instalacja kanalizacji zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami) poprowadzona po ścianie (nie ukryta w ścianie)
Instalacja centralnego ogrzewania	Montaż grzejników z zaworami Instalacja CO z tworzywa sztucznego, podejścia do grzejników ze ściany bądź posadzki.
Instalacja elektryczna	Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową elektryczną oraz osprzęt - gniazda i włączniki, w tym: <ul style="list-style-type: none"> • Pokoje/sypialnie: min. 1pkt. oświetleniowy i min. 2 gniazdko, • Kuchnia/aneks kuchenny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 4 gniazdko, 1 gniazdo trójfazowe do płyty kuchennej, • Pokój dzienny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 2 gniazdko, • Łazienki: min. 2pkt. oświetleniowe i min. 2 gniazdko, • Przedpokoje/hole: min.1pkt. oświetleniowy i min. 1 gniazdko, • Oświetlenie zewnętrzne - min. 1 pkt. oświetleniowy na balkonie/tarasie, • Instalacja do dzwonka do drzwi wejściowych, • Instalacja pod montaż domofonu, centrala główna przy wejściu, odbiorniki lokalowe. • Min. 1 pkt RTV Indywidualne liczniki energii elektrycznej

	montowane przez dostawcę energii elektrycznej, po podpisaniu umowy przez nabywcę.
CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU	
Strefa wejściowa	Ściany malowane. Dopuszcza się zastosowanie lusterek bądź paneli ściennych.
Klatka schodowa, części wspólne	Części wspólne (z wyłączeniem klatek schodowych) – płytki gresowe Klatki schodowe - biegi schodowe i spoczniki betonowe lub wykończone płytkami gresowymi. Ściany z powłoką antypylącą lub malowane.
Chodniki i ciągi komunikacyjne	Kostka betonowa, płytki betonowe, kruszwo lub ekokrata
Instalacja teletechniczna	Przyłącze światłowodu do budynku.
Oświetlenie	Oświetlenie strefy wejścia, klatki schodowej i korytarzy.
Instalacja monitoringu	Rozprowadzona instalacja przygotowana pod montaż kamer. Montaż kamer w zakresie wspólnoty.
Windy	Winda osobowa z poziomu garażu podziemnego.
Garaż podziemny	Garaże przeznaczone dla samochodów osobowych bez instalacji gazowej, do wysokości H=2m. Brama garażowa sterowana pilotem.
Tereny zielone	Rozplantowanie gruntu w miejscach terenów zielonych, wykończenie trawnikiem i niskimi krzewami oraz drzewami.
INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA	
Ogrzewanie	Przyłącze z węzła cieplnego z sieci miejskiej
Woda i kanalizacja	Przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej,

Energia elektryczna	Przyłącze energetyczne z sieci miejskiej
---------------------	--