


Inwestycja:	<b>Wilda Corner, Czarnieckiego 3</b>		
Adres:	Poznań, ul. Czarnieckiego 3		
numery ewidencyjne działek:	26,30 z obrębów 0061 Wilda		
<b>HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>			
Numer etapu	Nazwa etapu	Udział w %	Data
1	Nabycie nieruchomości gruntowej, przeniesienie praw do dokumentacji projektowej oraz przeniesienie praw do ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, roboty przygotowawcze, prąd budowlany, woda na czas budowy, zaplecze budowlane, wycinka drzew, ogrodzenie działki, zabezpieczenie terenu na potrzeby realizacji ścian szczelinowych oraz wykop, przygotowanie do wykonywania murków prowadzących	25%	31.12.2020
2	Wykonanie ściany szczelinowej, wykop, konstrukcja podziemia kondygnacja -2 (bez stropu nad kondygnacją -2)	15%	30.04.2021
3	Konstrukcja podziemia, konstrukcja nadziemia - kondygnacja 0 i +1	10%	30.07.2021
4	Konstrukcja nadziemia, instalacje sanitarne kondygnacji -2, instalacje elektryczne i teletechniczne kondygnacji -2	10%	31.12.2021
5	Roboty tynkarskie 2 kondygnacje, stolarka okienna- kondygnacja 0,1, 2, roboty elewacyjne, tj. styropian, siatka, klej- ściany od strony ul. Fabrycznej i Czarnieckiego, bez parteru, ściany działowe- 3 kondygnacje, instalacje sanitarne kondygnacji -1, 0, 1, 2, instalacje elektryczne i teletechniczne kondygnacji -1, 0, 1, 2	10%	15.02.2022
6	Stolarka okienna, stolarka aluminiowa (z wyłączeniem lokali usługowych), stolarka stalowa p.poż w garażu, poszycie dachu, roboty elewacyjne, tj. styropian, siatka, klej- pozostałe ściany- bez parteru, ściany działowe, roboty tynkarskie 4 kondygnacje, roboty posadzkarские- jastrzychy- 3 kondygnacje, instalacje sanitarne do kondygnacji +3, instalacje elektryczne i teletechniczne do kondygnacji +3	10%	31.03.2022
7	Roboty elewacyjne, roboty tynkarskie, roboty posadzkarские- jastrzychy, gruntowanie mieszkań, malowanie części wspólnych- 3 kondygnacje, balony i tarasy (wykończenie)- 4 kondygnacje, drzwi do lokali mieszkalnych- 3 kondygnacje, tereny zewnętrzne- warstwy wierzchnie + humus, bez elementów małej architektury i zieleni, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne	10%	10.05.2022
8	Wykonanie prac wykończeniowych na częściach wspólnych, wykonanie terenów zewnętrznych, zakończenie wszystkich prac i zgłoszenie budynku do użytkowania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10%	01.08.2022
	<b>Razem:</b>	<b>100%</b>	-

*\*Szacowane terminy mogą ulec zmianie (np. ze względu na panujące warunki pogodowe)*

Termin rozpoczęcia prac budowlanych:	<b>01.12.2020</b>
Termin zakończenia prac budowlanych:	<b>do 01.08.2022</b>
Termin wydań lokali mieszkalnych Nabywcom:	<b>do 30.09.2022</b>
Termin podpisania Umów końcowych przeniesienia własności:	<b>do 30.11.2022</b>