


Inwestycja:	Nova Łacina, Cz. Niemena 6		
Adres:	Poznań, ul. Czesława Niemena 6		
numery ewidencyjne działek:	25/7, 9/6 z obrębu 0005 Rataje		
HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO			
Numer etapu	Nazwa etapu	Udział w %	Data*
1	Nabycie gruntu (działek budowlanych) wraz z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę, wycinka drzew, ogrodzenie placu budowy	20%	30.03.2021
2	Wykonanie ściany szczelinowej, wykonanie badań archeologicznych, rozpoczęcie prefabrykacji elementów betonowych	10%	30.06.2021
3	Wykonanie wykopu, wykonanie 40% płyty fundamentowej	10%	30.09.2021
4	Wykonanie Stanu Zero z wyłączeniem otworów technologicznych na dźwigi wieżowe	10%	30.12.2021
5	Strop nad parterem, strop nad I piętrem, strop nad II piętrem	10%	30.03.2022
6	Zakończenie stanu surowego otwartego	10%	30.05.2022
7	Elewacja bez parteru, stolarka okienna, dach na gotowo	10%	30.07.2022
8	Instalacje podposadzkowe, instalacje podtynkowe, instalacje wod. kan. , C.O, hali garażowej, windy, roboty tynkarskie poziom 0, +1	10%	30.09.2022
9	Wykonanie prac wykończeniowych na częściach wspólnych, wykonanie terenów zewnętrznych, zakończenie wszystkich prac i zgłoszenie budynku do użytkowania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego	10%	30.12.2022
	Razem:	100%	-

*Szacowane terminy mogą ulec zmianie (np. ze względu na panujące warunki pogodowe)

Termin rozpoczęcia prac budowlanych:	30.03.2021
Termin zakończenia prac budowlanych:	30.12.2022
Termin wydań lokali mieszkalnych Nabywcom:	do 30.04.2023
Termin podpisania Umów końcowych przeniesienia własności:	do 30.06.2023