

## **STANDARD WYKONANIA**

Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym - **Poznań, ul. Jasielska 8c**, na działkach nr 2/9, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 3/17, 3/18 ark. 10, nr 1/5 ark. 11 obręb Gołęczin

<b>ELEMENTY</b>	<b>OPIS</b>
<b>ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU</b>	
Konstrukcja budynku	Konstrukcja ścian żelbetowa lub/i z zastosowaniem elementów prefabrykowanych lub/i murowana z materiałów silikatowych, ceramicznych, bądź innych. W przestrzeni garażu ściany żelbetowe lub/i murowane. Stropy żelbetowe.
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii lekkiej mokrej. Materiał izolacyjny – styropian lub wełna o odpowiednich parametrach. Dopuszcza się zastosowanie elementów ozdobnych oraz oznaczeń na budynku.
Dach	Dach płaski / stropodach z izolacją termiczną. Dopuszcza się zastosowanie dachu zielonego.
<b>WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO</b>	
Ściany między mieszkaniami i komunikacja	Ściany żelbetowe lub/i murowane z mat. silikatowych, ceramicznych bądź innych o odpowiednich parametrach.
Ściany działowe	Ściany działowe wewnątrz lokalu wykonane z bloczków gipsowych, bloczków gazobetonowych bądź systemu G-K.
Wykończenie powierzchni ścian sufitów	Ściany konstrukcyjne żelbetowe bądź murowane – tynkowane. W pomieszczeniach łazienek tynk zatarty na ostro.

	<p>Otwory do drzwi wewnętrznych w lokalu nieotynkowane - pozostawione w stanie surowym</p> <p>Dopuszcza się miejscową zabudowę systemem G.K.</p> <p>Ściany działowe wewnątrz lokalu nieotynkowane – wykończone gładzią gipsową.</p>
Posadzki	Wylewka betonowa zbrojona włóknem rozproszonym.
Okna	Okna PCV o odpowiednich parametrach akustycznych i termicznych, z nawiewnikiem okiennym lub bez. Dopuszcza się nawiewniki ścienne. Okna wyposażone w puszki do rolet zewnętrznych (bez wyposażenia i uzbrojenia).
Drzwi wejściowe	Certyfikowane, klasa RC3, wraz z progiem do samodzielnego montażu.
Balkony, tarasy, ogródki	<p>Elementy prefabrykowane - posadzka w formie lica elementu betonowego (bez płytek), balustrady ze stali nierdzewnej, ocynkowanej lub aluminium z wypełnieniem szlakanym lub/i ażurowe stalowe lub/i z wypełnieniem z innego materiału.</p> <p>Tarasy na ostatniej kondygnacji - wykończone w formie płytek gresowych bądź systemu tarasów wentylowanych (gres bądź kompozyt).</p> <p>Ogródki – ogrodzenie panelowe, rozplantowanie gruntu + wysiew trawy.</p>
Instalacja domofonu	Zamontowany aparat z możliwością montażu wideodofonu we własnym zakresie.
Instalacja wodno - kanalizacyjna	<p>Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami), nie ukryta w ścianach ,ukryta w szlichtach.</p> <p>Instalacja kanalizacji zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami) poprowadzona po ścianie (nie ukryta w ścianie).</p>

Instalacja centralnego ogrzewania	<p>Montaż grzejników z zaworami.</p> <p>Licznik C.O. dla każdego lokalu.</p> <p>Instalacja CO z tworzywa sztucznego, podejścia do grzejników ze ściany bądź posadzki.</p>
Instalacja elektryczna	<p>Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową elektryczną oraz osprzęt - gniazda i włączniki.</p> <p>Instalacja prowadzona podposadzkowo lub/i podtynkowo lub/i w ścianach działowych.</p> <p>Instalacja wyposażona w domofon, 1 gniazdo trójfazowe (dla podłączenia kuchenki elektrycznej), min. 1 pkt RTV.</p> <p>Liczniki energii elektrycznej montowane przez dostawcę energii elektrycznej, po podpisaniu stosownej umowy na dostawę prądu przez nabywcę – poza zakresem dewelopera.</p>
<b>CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU</b>	
Strefa wejściowa	<p>Ściany malowane.</p> <p>Dopuszcza się zastosowanie lusterek lub/i paneli ściennych lub/i skrzynek pocztowych.</p>
Klatka schodowa, części wspólne	<p>Części komunikacyjne (z wyłączeniem hali garażowej i pom. technicznych) wykończenie płytką gresową.</p>
Chodniki i ciągi komunikacyjne	<p>Kostka betonowa, płytki betonowe, kruszywo lub ekokrata.</p>
Instalacja teletechniczna	<p>Przyłącze światłowodowe doprowadzone do budynku przez zewnętrznego operatora.</p>
Instalacja monitoringu	<p>Rozprowadzona instalacja dostosowana do montażu kamer (poza zakresem dewelopera).</p>
Windy	<p>Winda osobowa z poziomu garażu podziemnego.</p>
Garaż podziemny	<p>Garaż podziemny dwupoziomowy przeznaczony dla samochodów osobowych bez instalacji gazowej, do wysokości H=2m.</p> <p>Brama garażowa sterowana pilotem.</p>

Tereny zielone	Rozplantowanie gruntu w miejscach terenów zielonych, wykończenie trawnikiem lub/i niskimi krzewami lub/i drzewami.
<b>INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA</b>	
Ogrzewanie	Przyłącze z węzła ciepłego z sieci miejskiej
Woda i kanalizacja	Przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej,
Energia elektryczna	Przyłącze energetyczne z sieci miejskiej