

STANDARD WYKONANIA

Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym - **Poznań, ul. Ptasia 28, 28A**, na działkach nr 24/2, 24/6, 24/7, 23/1, 23/2, ark. 19, obręb Łazarz.

ELEMENTY	OPIS
ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Konstrukcja budynku	Konstrukcja ścian żelbetowa lub/i z zastosowaniem elementów prefabrykowanych lub/i murowana z materiałów silikatowych, ceramicznych, bądź innych. W przestrzeni garażu ściany żelbetowe lub/i murowane – surowe. Stropy żelbetowe.
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii lekkiej mokrej. Materiał izolacyjny – styropian lub wełna o odpowiednich parametrach cieplnych. Dopuszcza się zastosowanie elementów ozdobnych oraz oznaczeń na budynku.
Dach	Dach płaski / stropodach z izolacją termiczna. Dopuszcza się zastosowanie dachu zielonego.
WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO	
Ściany między mieszkaniami i komunikacja	Ściany żelbetowe lub/i murowane - silikatowe, bądź z innych materiałów o odpowiednich parametrach akustycznych.
Ściany działowe	Ściany działowe wewnątrz lokalu wykonane z bloczków gipsowych, bloczków gazobetonowych bądź systemu G-K.
Wykończenie powierzchni ścian sufitów	Ściany konstrukcyjne żelbetowe bądź murowane – tynkowane. W pomieszczeniach łazienek ściany żelbetowe i murowane - tynk zatarty na ostro, powierzchnia

	<p>ścian z bloczków gipsowych – pozostawiona w stanie surowym.</p> <p>Otwory do drzwi wewnętrznych w lokalu nieotynkowane - pozostawione w stanie surowym</p> <p>Dopuszcza się miejscową zabudowę systemem G.K.</p> <p>Ściany z bloczków gipsowych (poza pomieszczeniem łazienki) nietynkowane – wykończone gładzią gipsową.</p>
Posadzki	Wylewka betonowa zbrojona włóknem rozproszonym.
Okna	Okna PCV o odpowiednich parametrach akustycznych i termicznych, z nawiewnikiem okiennym lub bez.
Drzwi wejściowe	Certyfikowane, klasa RC3, wraz z progiem do samodzielnego montażu.
Balkony, tarasy	Z wykończeniem w formie lica elementu prefabrykowanego (bez płytek), balustrady ze stali nierdzewnej, ocynkowanej lub aluminium z wypełnieniem szlakowym lub/i ażurowe stalowe lub/i z wypełnieniem z innego materiału.
Instalacja domofonu	Zamontowany aparat z możliwością montażu wideodofonu we własnym zakresie.
Instalacja wodno - kanalizacyjna	<p>Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami), nie ukryta w ścianach ,ukryta w szlichtach.</p> <p>Instalacja kanalizacji zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami) poprowadzona po ścianie (nie ukryta w ścianie).</p>
Instalacja centralnego ogrzewania	<p>Montaż grzejników z zaworami.</p> <p>Licznik C.O. dla każdego lokalu.</p> <p>Instalacja CO z tworzywa sztucznego, podejścia do grzejników ze ściany bądź posadzki.</p>

Instalacja elektryczna	<p>Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową elektryczną oraz osprzęt - gniazda i włączniki.</p> <p>Instalacja prowadzona podposadzkowo lub/i podtynkowo lub/i w ścianach działowych.</p> <p>Instalacja wyposażona w domofon, 1 gniazdo trójfazowe (dla podłączenia kuchenki elektrycznej), min. 1 pkt RTV.</p> <p>Liczniki energii elektrycznej montowane przez dostawcę energii elektrycznej, po podpisaniu stosownej umowy na dostawę prądu przez nabywcę.</p>
CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU	
Strefa wejściowa	<p>Ściany malowane.</p> <p>Dopuszcza się zastosowanie luster lub/i paneli ściennych lub/i skrzynek pocztowych.</p>
Klatka schodowa, części wspólne	<p>Części wspólne (z wyłączeniem klatek schodowych) – płytki gresowe</p> <p>Klatki schodowe - biegi schodowe i spoczniki betonowe lub wykończone płytkami gresowymi.</p> <p>Ściany z powłoką antypylącą lub malowane.</p>
Chodniki i ciągi komunikacyjne	Kostka betonowa, płytki betonowe, kruszywo lub

	ekokrata.
Instalacja teletechniczna	Przyłącze światłowodowe doprowadzone do budynku przez zewnętrznego operatora.
Instalacja monitoringu	Rozprowadzona instalacja dostosowana do montażu kamer (poza zakresem dewelopera).
Windy	Winda osobowa z poziomu garażu podziemnego.
Garaż podziemny	Garaż podziemny dwupoziomowy przeznaczony dla samochodów osobowych bez instalacji gazowej, do wysokości H=2m. Brama garażowa sterowana pilotem.
Tereny zielone	Rozplantowanie gruntu w miejscach terenów zielonych, wykończenie trawnikiem lub/i niskimi krzewami lub/i drzewami.
INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA	
Ogrzewanie	Przyłącze z węzła ciepłego z sieci miejskiej
Woda i kanalizacja	Przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej,
Energia elektryczna	Przyłącze energetyczne z sieci miejskiej