

Inwestycja: **Symfonia Ptasia**

Adres: Poznań, ul. Ptasia 28, 28A

numery
ewidencyjne
działek: 24/2, 24/6, 24/7, 23/1, 23/2 ark. 19, obr. Łazarz



HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Numer etapu	Nazwa etapu	Udział w %	Data
1	Nabycie gruntu, Przygotowanie projektu architektoniczno - budowlanego, uzyskanie PnB, przygotowanie placu budowy , rozbiórka budynków istniejących.	20%	31.12.2023
2	Wykonanie przyłączy budowlanych, zaplecza budowy, wykonanie wykopu	15%	31.05.2024
3	Wykonanie stanu 0	15%	31.08.2024
4	Stan surowy otwarty (bez ścian działowych) - 3 kondygnacje	10%	31.10.2024
5	Stan surowy otwarty (bez ścian działowych)	10%	31.01.2025
6	Montaż stolarki okiennej, wykonanie prac elewacyjnych (bez parteru), montaż stolarki aluminiowej zewnętrznej, wykonanie ścian działowych,	10%	30.06.2025
7	Wykonanie robót wykończeniowych lokali w zakresie: - tynki, - szpachle, - posadzki,	10%	31.10.2025
8	Zakończenie prac wpisem do dziennika budowy, zgłoszenie do użytkowania, uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie obiektu / uzyskanie Zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu / możliwość użytkowania obiektu na podstawie art. 54 ust. 1 zd. 1 Prawa Budowlanego	10%	31.12.2025
	Razem:	100%	-

Termin rozpoczęcia prac budowlanych:	25.11.2023
Termin zakończenia prac budowlanych:	31.12.2025
Termin wydań lokali mieszkalnych Nabywcom:	31.03.2026
Termin podpisania Umów końcowych przeniesienia własności:	31.05.2026