

Warszawa, dnia 23 września 2026 r.

OŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI

- Od: **HM Inwest S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Stefana Czarnieckiego 4/2, 01-511 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000413734, REGON: 015717427, NIP: 1132482686, o kapitale zakładowym w wysokości 2.336.312 PLN („**Emitent**”)
- Do: **Obligatariusze** obligacji serii I wyemitowanych przez Emitenta („**Obligacje**”), dla których prawa oraz obowiązki Emitenta i obligatariuszy zostały określone w dokumencie: „*Warunki emisji obligacji serii I emitowanych przez HM Inwest S.A. z siedzibą w Warszawie*” („**Warunki Emisji**”)

Szanowni Państwo,

Niniejsze Oświadczenie Zgodności składane jest w związku z Obligacjami, w wykonaniu pkt. 13.2 Warunków Emisji, na dzień 23 września 2026 r.

Emitent oświadcza, iż:

W okresie zakończonym w dniu 30.06.2026 roku nie wystąpiło zdarzenie stanowiące podstawę Wczesniejszego Wykupu / ~~wystąpiło zdarzenie stanowiące podstawę Wczesniejszego Wykupu polegające [●]~~.

Wskaźnik Zadłużenia Netto na dzień Badania wynosi: **1,02**

Wszelkie pojęcia pisane z wielkiej litery w niniejszym dokumencie, a nie zdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

W imieniu **HM Inwest S.A.** (Emitent)

Piotr Mikosik

Wiceprezes Zarządu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)