

Raport bieżący ESPI nr 21/2023

Podpisanie warunkowej umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości przez spółkę zależną

Data: 11.08.2023 r.

Zarząd Spółki HM INWEST S.A. informuje, że w dniu 17 maja 2023 roku spółka zależna HM INWEST S.A. Osiedle Botaniczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie zawarła ze spółką NAPOLLO 39 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przedwstępną umowę sprzedaży, na mocy której Napollo 39 Sp. z o.o. jako Kupujący i Osiedle Botaniczne Sp. z o.o. jako Sprzedający zobowiązali się zawrzeć umowę sprzedaży (dalej „Umowa Przyrzeczona”) nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Białołęka pod warunkami określonymi w Umowie Przedwstępnej, za cenę wynoszącą 18.500.000,00 zł (osiemnaście milionów pięćset tysięcy złotych) netto (dalej „Cena”).

Zawarcie Umowy Przyrzeczonej jest uzależnione od spełnienia się szeregu warunków, w tym m.in. pozytywnego wyniku badania due diligence oraz uzyskania dla nieruchomości pozwolenia na budowę.

Stosownie do postanowień Umowy Przedwstępnej, po zawarciu Umowy Przedwstępnej, Kupujący przystąpił do badania due diligence. W przypadku negatywnego wyniku badania due diligence Kupujący uprawniony był do jednostronnego odstąpienia od Umowy Przedwstępnej. W związku z pozytywnym wynikiem badania due diligence, Kupujący w dniu 8.08.2023 r. złożył do depozytu notarialnego kwotę zadatku stanowiącą 10% ceny netto transakcji.

Ostateczny termin zawarcia Umowy Przyrzeczonej to 17 maja 2025 roku.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust.1 MAR Informacje poufne

Osoby reprezentujące spółkę:

Piotr Hofman - Prezes Zarządu