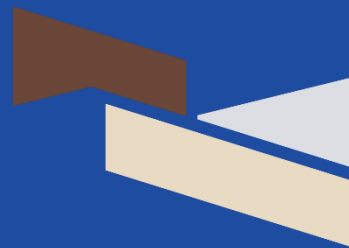


LOKAL USŁUGOWY  
JASIELSKA 8C  
OFERTA SPRZEDAŻY / WYNAJMU  
ul. Jasielska 8C  
Poznań Podolany  
94 m<sup>2</sup>



**JASIELSKA 8C**  
POZNAŃ PODOLANY



Budujemy Twoją przyszłość  
Od 1996 roku

## LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokal usługowy zlokalizowany w atrakcyjnej dzielnicy Poznań Podolany w bezpośrednim sąsiedztwie nowopowstałych osiedli z bliskim dostępem do komunikacji miejskiej oraz z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej.



## POŁOŻENIE LOKALU

Lokal znajduje się na parterze w budynku usługowym, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej około 400 m<sup>2</sup> na osiedlu mieszkaniowym Jasielska 8C o łącznej liczbie 374 lokali mieszkalnych.



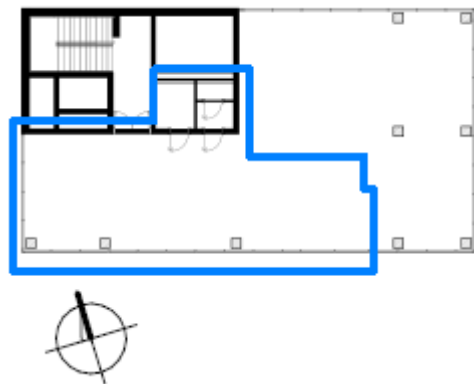
## Lokal usługowy U4

Powierzchnia: **94,16 m<sup>2</sup>**

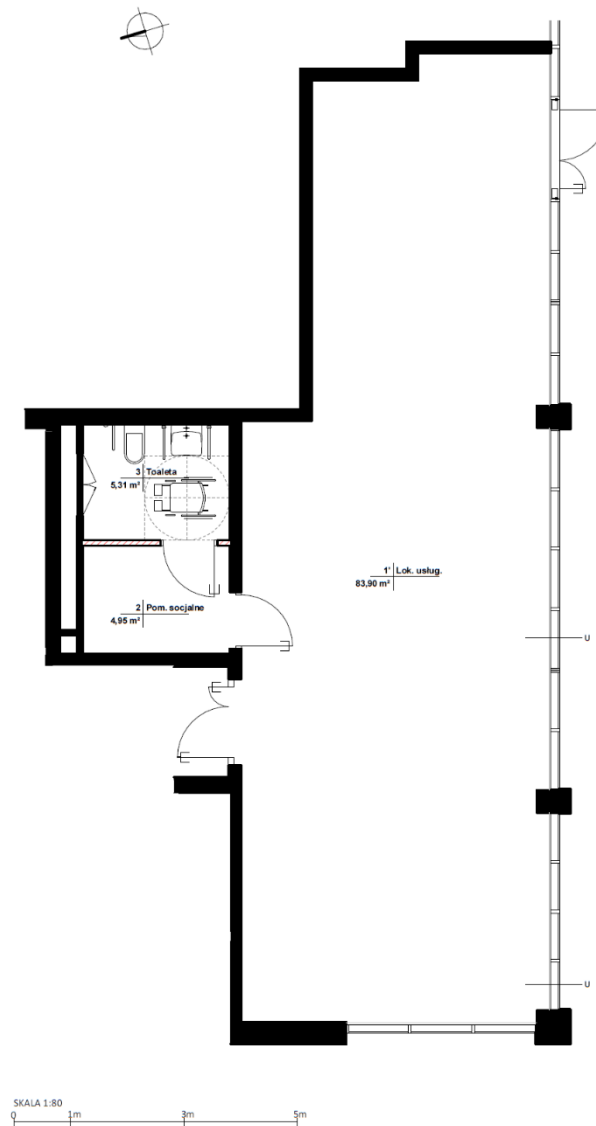
Kondygnacja: **Parter**

Wynajem: **85 zł netto / m<sup>2</sup>**

Sprzedaż: **13 000,00 zł netto / m<sup>2</sup>**



Istnieje możliwość podziału powierzchni.



# HARMONOGRAM

---

Rozpoczęcie prac wykończeniowych przez Nabywcę / Najemcę: **lipiec/sierpień 2024 roku**

Oddanie budynku do użytkowania: **grudzień 2024 roku**

Możliwość rozpoczęcia prowadzenia działalności: **grudzień 2024 roku**

Z uwagi na prowadzone aktualnie prace projektowe istnieje możliwość współpracy przy aranżacji lokalu.



## PRZEZNACZENIE LOKALU

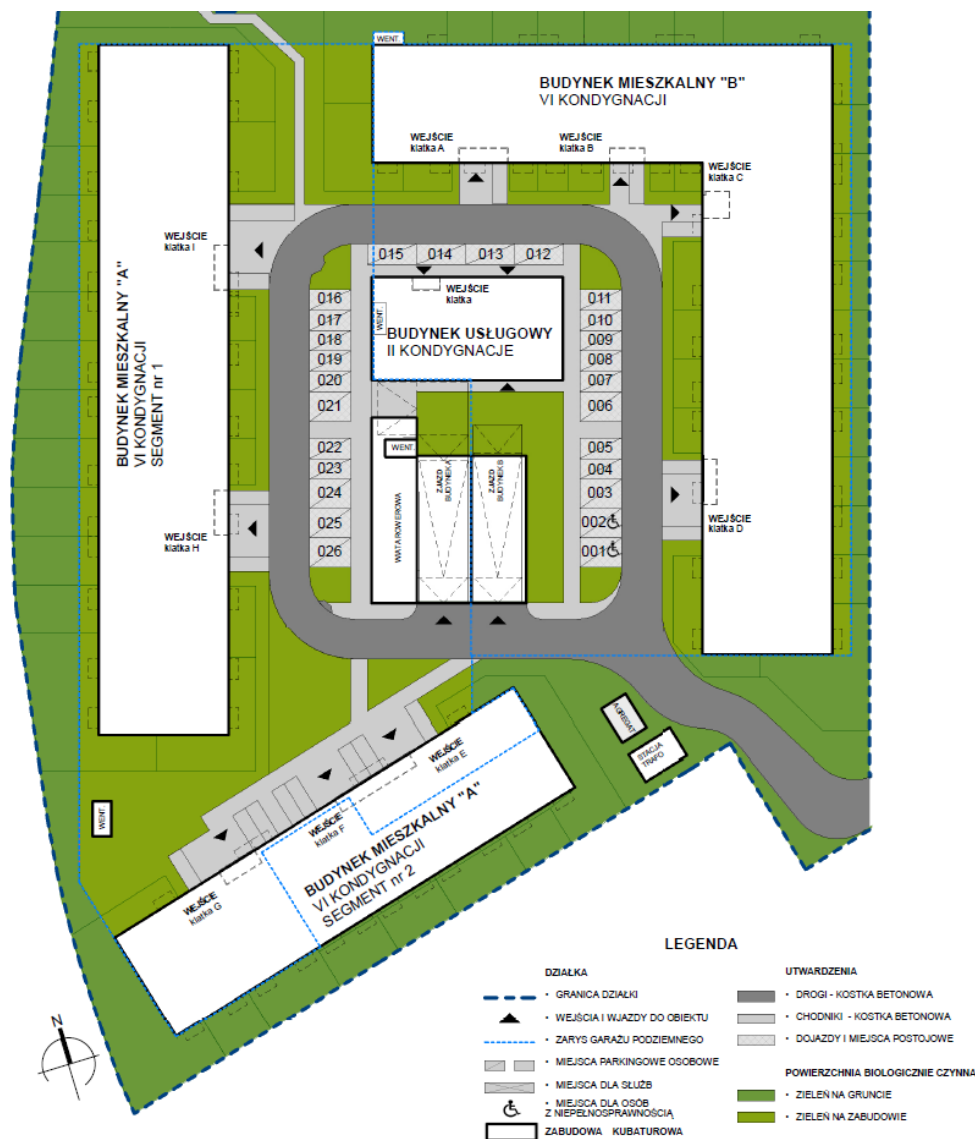
---

### Zalety:

- Inwestycja położona w atrakcyjnej części Poznania,
- Duże witryny okienne,
- Istnieje możliwość dokupienia miejsc postojowych zewnętrznych lub miejsc postojowych w hali garażowej do lokalu,
- W promieniu 1 km ponad 4 tys. mieszkań zakończonych, w budowie oraz planowanych.
- Możliwość aranżacji lokalu pod kryteria przyszłego Nabywcy,



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



# KONTAKT

GRUPA INWEST  
Biuro Sprzedaży  
ul. Czesława Niemena 5/111  
61-131 Poznań

Mateusz Glema, tel. 602 613 934  
[mateusz.glema@grupainwest.pl](mailto:mateusz.glema@grupainwest.pl)

Jakub Chenafi, tel. 882 818 848  
[jakub.chenafi@grupainwest.pl](mailto:jakub.chenafi@grupainwest.pl)



Budujemy Twoją przyszłość  
Od 1996 roku