

GRUPA INWEST

Ul. Fabryczna 5

00-446 Warszawa

www.grupainwest.pl



Budujemy Twoją przyszłość!
Od 1996 roku



STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych wchodzących w zespół 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch lokalach mieszkalnych

Dębki, gmina Krokowa dz. nr 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 243/20 z obrębu Żarnowiec

INFORMACJE OGÓLNE	
Ilość budynków i kondygnacji	8 budynków 1 piętrowych
Ilość lokali	2 lokale mieszkalne w każdym z 8 budynków
ELEMENTY	OPIS
ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKÓW	
Konstrukcja	Konstrukcja murowana z odpowiednimi atestami z elementami prefabrykowanymi
Elewacja	Tynk cienkowarstwowy lub silikonowy w kolorze wg. dokumentacji projektowej. Ocieplenie styropianem. Część cokołowa wykonana w kolorze wg. dokumentacji projektowej
Dach	Dwuspadowy, wykonany z paneli dachowych lub blachodachówki. Konstrukcja

	<p>więźby dachowej z drewna impregnowanego, kontrłaty z drewna impregnowanego, wiatroizolacja, paroizolacja, docieplenie. Elementy odwodnienia dachu ((rynny, rury spustowe PCV) wg. projektu.</p>
WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO	
Ściany działowe	Ściany działowe wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych i/lub bloczków gipsowych i/lub materiału gazobetonowego lub innych systemowych z odpowiednimi atestami.
Wykończenie powierzchni ścian i sufitów	<p>Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne lub gipsowe, szpachlowanie gładzią gipsową. W strefach mokrych – łazienki lub wc, tynki zatarte na ostro lub w przypadku zastosowania bloczków gipsowych ściany w łazienkach bez tynków.</p> <p>Ściany i sufity w pomieszczeniach suchych jednokrotnie malowane farbą gruntującą.</p> <p>Otwory do drzwi wewnętrznych przygotowane pod montaż drzwi.</p>
Posadzki	Posadzki na parterze wraz ze zbrojeniem przeciwskurczowym, zatarte i przygotowane pod ułożenie ostatecznej warstwy posadzkowej
Okna	Okna PCV, kolorystyka wg. projektu
Drzwi wejściowe zewnętrzne	Drzwi antywłamaniowe z atestami
Parapety zewnętrzne	Błacha stalowa powlekana kolor dostosowany do kolorystyki elewacji
Parapety wewnętrzne	Konglomerat biały
Balkony, tarasy, ogródki	Konstrukcja balkonów i tarasów wykonana w technologii tradycyjnej lub

	<p>prefabrykowanej.</p> <p>Balkony wykończone płytkami gresowymi, mrozoodpornymi lub inną posadzką antypoślizgową lub gotową przygotowaną systemowo warstwą w przypadku elementów prefabrykowanych. Balustrady balkonów i tarasów wykonane ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym. W mieszkaniach parterowych wyjście do ogródka z salonu wyłożone eko-kratą i podsypane kamieniem lub innym wypełnieniem.</p>
<p>Klatka schodowa</p> <p>Instalacja alarmowa</p> <p>Instalacja wodno - kanalizacyjna</p>	<p>Ściany jak w punkcie</p> <p><i>Wykończenie powierzchni ścian i sufitów.</i> Wykończenie posadzki i schodów - gres mrozoodporny, balustrady - metaloplastyka z pochwytem drewnianym</p> <p>Wyprowadzony kabel pod instalację alarmową</p> <p>Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami), ukryta w ścianach (nie w elementach żelbetowych) lub w szlichtach.</p> <p>Wodomierze dla każdego lokalu</p> <p>Instalacja kanalizacji zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami) poprowadzona po ścianie (nie ukryta w ścianie)</p>
<p>Instalacja centralnego ogrzewania i podgrzew wody</p> <p>Instalacja TV/SAT</p>	<p>Kotłownia gazowa w każdym mieszkaniu - piec typu Vaillant lub inny o mocy do 20 kW. Montaż grzejników z zaworami zgodnie z projektem.</p> <p>Gazomierz do każdego lokalu mieszkalnego.</p> <p>Każdy z budynków wyposażony w antenę TV wraz z instalacją wewnętrzną.</p> <p>Gniazdo antenowe doprowadzone do każdego mieszkania.</p>

Instalacja elektryczna	Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową elektryczną oraz osprzęt - gniazda i włączniki. Instalacja elektryczna rozprowadzona według projektu.
Instalacja teletechniczna	Według standardu wybranego operatora
INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA DZIAŁKI I BUDYNKÓW	
Chodniki i ciągi komunikacyjne	<p>Podjazd dla każdego lokalu – kostka brukowa</p> <p>Miejsca postojowe – podłoże typu ecokrata</p> <p>Droga dojazdowa – działka 243/20 – kostka brukowa</p> <p>Droga – działka 243/23 – podłoże utwardzone</p>
Ogrodzenie	<p>Ogrodzenie zewnętrzne – ogrodzenie z paneli systemowych o wysokości 1,5 m w kolorze zgodnym z projektem.</p> <p>Ogrodzenie wewnętrzne (ogrodzenie ogrodników) - ogrodzenie z paneli systemowych o wysokości 1,2 m w kolorze zgodnym z projektem.</p> <p>Bramy na wjazdach – bramy przesuwne (łącznie 5 wjazdów na osiedlu = 5 bram)</p>
Tereny zielone	Rozplantowanie gruntu w miejscach terenów zielonych

element podlegający wykończeniu	pomieszczenie	standard wykończenia w programie „pod klucz”
ściany	korytarz/salon/sypialnie	malowanie X 2 kolor biały
	łazienka	łazienka - wykończenie gresem, glazurą lub panelami wykończeniowymi w miejscach montażu sanitarnego mokrego
sufity	całe mieszkanie	malowanie X 2 kolor biały
podłogi	korytarz/pokój dzienny z aneks kuchenny/łazienki	posadzki betonowe wykończone gresem/terakotą/panelami laminowanymi . W korytarzu, pokoju dziennym z aneksem kuchennym połączenie ściany z podłogą wykończone białą listwą przypodłogową wykonaną z MDF.
	salon/sypialnie	posadzki betonowe wykończone gresem/terakotą/panelami laminowanymi, wykończone białą listwą przypodłogową wykonaną z MDF.
drzwi wewnątrz lokalowe	całe mieszkanie	drzwi wewnątrz lokalowe pełne/z przeszkleniami z ościeżnicami regulowanymi. Drzwi łazienkowe z podcięciem lub otworami wentylacyjnymi.
osprzęt elektryczny	całe mieszkanie	osprzęt elektryczny (gniazdka, kontakty) - w ramach standardu podstawowego
wyposażenie łazienki	łazienka	brodzik z kabiną prysznicową
		bateria prysznicowa ze słuchawką prysznicową oraz deszczownicą
		szafka łazienkowa (<i>stojąca lub wisząca</i>) w kolorze biały wraz z umywalką i baterią umywalkową
		zestaw podtynkowy WC wraz z wiszącą miską sedesową i deską
		lustro
aneks kuchenny	aneks kuchenny	zabudowa kuchenna ze standardowych dostępnych modułów meblowych
		lodówka
		piekarnik
		płyta elektryczna lub indukcyjna
		okap kuchenny/pochłaniacz
		zlew z baterią zlewozmywakową
		blat kuchenny laminowany
		gres/glazura/panel pomiędzy szafkami kuchennymi w pasie roboczym
oświetlenie górne tj. plafony, żyrandole w miejscach występujących punktów świetlnych, zgodnie z projektem podstawowym		
oświetlenie	korytarz/salon/kuchnia/aneks kuchenny/sypialnie/łazienka	oświetlenie górne tj. plafony, żyrandole w miejscach występujących punktów świetlnych, zgodnie z projektem podstawowym