

## **STANDARD WYKONANIA**



### **załącznik nr 3 do prospektu informacyjnego**

Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym - **Poznań, ul. Robocza/Czarneckiego**, nr działek: 26 i 30.

<b>ELEMENTY</b>	<b>OPIS</b>
<b>ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU</b>	
Konstrukcja budynku	Konstrukcja ścian żelbetowa i murowana z materiałów silikatowych bądź innych W przestrzeni garażu ściany żelbetowe bądź murowane - surowe, Stropy żelbetowe.
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii lekkiej-mokrej, tynk cienkowarstwy, izolacja termiczna-styropian lub wełna.
Dach	Dach płaski / stropodach z izolacją termiczną. Częściowo z warstwą wegetacyjną bądź kruszywem.
<b>WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO</b>	
Ściany między mieszkaniami i komunikacja	Ściany wewnętrzne między mieszkaniami wypełnione cegłą silikatową, żelbetem, bądź innym materiałem o odpowiednich parametrach akustycznych
Ściany działowe	Ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 cm bądź 10cm
Wykończenie powierzchni ścian sufitów	Tynki gipsowe maszynowe III kategorii gruntowanie jednokrotnie białą farbą gruntującą. Na ścianach z bloczków gipsowych (w przypadku wystąpienia) szpachlowanie ścian i gruntowanie jednokrotnie białą farbą gruntującą W pomieszczeniach łazienek tynki na ścianach

	<p>zatarte na ostro lub w przypadku zastosowania bloczków gipsowych ściany w łazienkach bez tynków pozostawione w stanie surowym.</p> <p>Otwory do drzwi wewnętrznych w lokalu nieotynkowane - pozostawione w stanie surowym</p> <p>Dopuszczona zabudowa instalacji systemem g.k.</p> <p>Dopuszcza się zastosowanie nawiewników ściennych.</p>
Posadzki	Wylewka betonowa zatarta na gładko zbrojona włóknem rozproszonym.
Okna	Okna PCV o odpowiednich parametrach akustycznych i termicznych, na zewnątrz w kolorze grafitowym, a wewnątrz w kolorze białym.
Drzwi wejściowe	Certyfikowane, o podwyższonej odporności na włamanie, klasa "RC3" wraz z progiem do samodzielnego montażu.
Parapety wewnętrzne	Konglomerat-kolor biały
Balkony, tarasy	Balkony prefabrykowane z wykończeniem w formie lica elementu prefabrykowanego (bez płytek) balustrady ze stali nierdzewnej, ocynkowanej lub aluminium z wypełnieniem szklanym
Instalacja domofonu	Kompletna z osprzętem z możliwością montażu wideodofonu we własnym zakresie
Instalacja wodno - kanalizacyjna	<p>Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami), nie ukryta w ścianach ,ukryta w szlichtach.</p> <p>Wodomierze dla każdego lokalu</p> <p>Instalacja kanalizacji zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami) poprowadzona po ścianie (nie ukryta w ścianie)</p>
Instalacja centralnego ogrzewania	<p>Montaż grzejników z zaworami</p> <p>Instalacja CO z tworzywa sztucznego, podejścia do</p>

	grzejników ze ściany bądź posadzki. Ciepłomierze dla każdego lokalu mieszkalnego
Instalacja elektryczna	Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową elektryczną oraz osprzęt - gniazda i włączniki, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokoje/sypialnie: min. 1pkt. oświetleniowy i min. 3 gniazdka,</li> <li>• Kuchnia/aneks kuchenny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 4 gniazdka, 1 gniazdo trójfazowe do płyty kuchennej,</li> <li>• Pokój dzienny: min. 1 pkt. oświetleniowy i min. 4 gniazdka,</li> <li>• Łazienki: min. 2pkt. oświetleniowe i min. 2 gniazdka,</li> <li>• Wnęki garderobiane: min. 1pkt. oświetleniowy,</li> <li>• Przedpokoje/hole: min.1pkt. oświetleniowy i min. 1 gniazdko,</li> <li>• Oświetlenie zewnętrzne - min. 1 pkt. oświetleniowy na balkonie/tarasie,</li> <li>• Instalacja do dzwonka do drzwi wejściowych,</li> <li>• Instalacja pod montaż domofonu, centrala główna przy wejściu, odbiorniki lokalowe</li> <li>• Min. 1 pkt RTV</li> </ul>
Instalacja elektryczna	Indywidualne liczniki energii elektrycznej montowane przez dostawcę energii elektrycznej.
<b>CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU</b>	
Strefa wejściowa	Ściany tynkowane i malowane, częściowo ściany okładane płytkami lub innym materiałem Dopuszcza się zastosowanie luster.
Klatka schodowa, części wspólne	Posadzka – płytki gresowe lub biegi schodowe betonowe z listwami antypoślizgowymi Ściany tynkowane i malowane
Chodniki i ciągi komunikacyjne	Kostka betonowa lub płytki betonowe

Instalacja teletechniczna	Przyłącze światłowodu do budynku
Oświetlenie	Oświetlenie strefy wejścia, klatki schodowej i korytarzy
Instalacja monitoringu	Rozprowadzona kompletna instalacja przygotowana pod montaż kamer. Montaż kamer w zakresie wspólnoty
Windy	Winda osobowa z poziomu garażu podziemnego
Garaż podziemny	Garaże przeznaczone dla samochodów osobowych bez instalacji gazowej, do wysokości H=2m Brama garażowa sterowana pilotem
Tereny zielone	Rozplantowanie gruntu w miejscach terenów zielonych, wykończenie trawnikiem i niskimi krzewami.
<b>INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA</b>	
Ogrzewanie	Przyłącze z węzła ciepłego z sieci miejskiej
Woda i kanalizacja	Przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej, zgodne z Warunkami Technicznymi
Energia elektryczna	Przyłącze energetyczne z sieci miejskiej, zgodne z Warunkami Technicznymi