

UMOWA CZASOWEGO WYCOFANIA LOKALU MIESZKALNEGO ZE SPRZEDAŻY

Zawarta w Poznaniu dnia xx.xx.2021 roku pomiędzy:

JP DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ HORYZONT POZNAŃ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą w Warszawie przy ulicy Fabryczna 5 (00-446), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000587100, posługującej się numerem NIP: 1132898613, REGON: 363049887, reprezentowaną przez Pełnomocnika –
.....

Adres do korespondencji: 61-131 Poznań, ul. Czesława Niemena 5/111; e-mail: poznan@grupainwest.pl zwaną dalej **INWESTOREM**

oraz:

Panią.....zameldowaną w
legitymującą się dowodem osobistym serii numer, wydanym przez
ważnym do dnia roku, posiadającą numer PESEL:,
imiona rodziców: i, stan cywilny:

i:

Panem.....zameldowanym w
legitymującym się dowodem osobistym serii numer, wydanym przez
ważnym do dnia roku, posiadającym numer PESEL:,
imiona rodziców: i, stan cywilny:

Adres do korespondencji:, ul.; e-mail:, tel.:
zwaną/zwanym/zwani dalej **REZERWUJĄCYM**

Rezerwujący wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Inwestora oraz przez podmioty współpracujące z Inwestorem, w tym podmioty z branży finansowej na potrzeby realizacji przedmiotowej Umowy.

1. Rezerwujący zobowiązuje się wpłacić w terminie do dnia roku na rachunek bankowy Inwestora numer: **49 1160 2202 0000 0003 7626 5929** prowadzony w Banku Millennium Bank S.A. kwotę **10.000,00** PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) stanowiącą opłatę za czasowe wycofanie ze sprzedaży na okres **od do roku lokalu mieszkalnego nr ...** znajdującego się na ... piętrze (... kondygnacji), metraż lokalu ... m² wraz z prawem do wyłącznego korzystania z **miejsca postojowego nr ...** znajdującego się w

garażu podziemnym w inwestycji „Horyzont Naramowice” realizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 29/117 z obrębem 0050 Naramowice przy ul. Czarnucha w dzielnicy Naramowice w Poznaniu zwane dalej Przedmiotem Umowy. W okresie wymienionym powyżej Inwestor zobowiązuje się do nieoferowania do sprzedaży opisanego powyżej przedmiotu Umowy oraz do niepodpisywania z innymi podmiotami Umów Rezerwacyjnych / Przedwstępnych / Deweloperskich lub jakichkolwiek innych Umów zobowiązujących do przeniesienia własności i sprzedaży w/w przedmiotu Umowy.

2. W przypadku braku wpłaty o której mowa w punkcie powyżej do dnia roku niniejsza umowa nie wchodzi w życie i nie wymaga pisemnego rozwiązania na co Rezerwujący wyraża zgodę.

3. W przypadku zawarcia przez Inwestora i Rezerwującego do dnia roku Umowy Deweloperskiej obejmującej opisany wyżej przedmiot rezerwacji oraz wpłaty przez Rezerwującego świadczenia pieniężnego stanowiącego 50% ceny tj. kwotę: **PLN** (słownie: ... złotych i 00/100) wpłacona przez Rezerwującego, tytułem czasowego wycofania ze sprzedaży, kwota **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) zaliczona zostanie na poczet ceny przedmiotu rezerwacji.

4. W przypadku nie zawarcia przez Inwestora i Rezerwującego Umowy Deweloperskiej do dnia, o którym mowa w punkcie poprzednim i braku wpłaty przez Rezerwującego do dnia roku świadczenia pieniężnego, stanowiącego 50% ceny tj. kwotę: **PLN** (słownie: ... złotych i 00/100) wpłacona przez Rezerwującego, tytułem czasowego wycofania ze sprzedaży, kwota **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) zaliczona zostanie na poczet kosztów operacyjnych Inwestora i nie zostanie zwrócona Rezerwującemu, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w dalszej części niniejszej umowy. W przypadku opisanym w niniejszym punkcie mieszkanie wraz z prawami związanymi, zostanie ponownie wprowadzone przez Inwestora do sprzedaży.

5. Kwota **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) zostanie Rezerwującemu zwrócona na wskazany przez niego numer rachunku, jedynie w przypadku dostarczenia Inwestorowi do dnia roku oryginałów minimum trzech decyzji kredytowych niespełniających wysokości wnioskowanej kwoty kredytu z minimum trzech różnych banków w zakresie uzyskania przez Rezerwującego kredytu na zakup przedmiotu niniejszej Rezerwacji na podstawie wniosków złożonych przez dedykowanego do współpracy z Inwestorem eksperta kredytowego firmy Notus Finanse – Janusz Olszewski lub Mariusz Rusiecki.

6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, że Rezerwujący uprawniony jest do skorzystania z oferty dowolnej firmy pośrednictwa finansowego lub też bezpośrednio z oferty danego Banku, niemniej jednak, aby skorzystać z uprawnienia do zwrotu kwoty **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) Rezerwujący musi spełnić warunek dostarczenia Inwestorowi oryginałów minimum trzech decyzji kredytowych niespełniających wysokości wnioskowanej kwoty kredytu, o których mowa w punkcie poprzednim.
7. W przypadku nie zawarcia przez Inwestora i Rezerwującego Umowy Deweloperskiej do dnia, o którym mowa w punkcie 3 z winy Inwestora, Inwestor zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Rezerwującego kwoty nominalnej **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) w ciągu 14 dni na rachunek bankowy wskazany przez Rezerwującego.
8. Strony oświadczają, iż cena Przedmiotu Umowy opisanego w pkt. 1 niniejszej Umowy, została ustalona na kwotę: **PLN** (słownie: złotych) brutto, to jest wraz z obowiązującym podatkiem VAT. Na powyższą kwotę składa się:
- a. **cena lokalu nr ...** w kwocie **PLN** (słownie: złotych) brutto
 - b. cena prawa do wyłącznego korzystania z **miejsca postojowego nr ...** w kwocie **28 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych) brutto
9. Rezerwujący oświadcza, że miał możliwość zapoznania się w biurze Inwestora z dokumentami budowy.
10. Rezerwujący oświadcza, że otrzymał od Inwestora Prospekt Informacyjny dot. inwestycji oraz przedmiotowego lokalu wraz z załącznikami. Rezerwujący miał możliwość zapoznania się w biurze Inwestora z dokumentami opisanymi w Prospekcie Informacyjnym.
11. Rezerwujący oświadcza, że zapoznał się z projektem budynku oraz projektem lokalu uwzględniającym położenie przedmiotowego lokalu w budynku względem stron świata i jego doświetleniem, ze stanem prawnym nieruchomości i inwestycji, nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
12. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
13. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Strony.
14. Nadto Inwestor spełniając obowiązek informacyjny ustanowiony przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. Rozporządzenie RODO) informuje, iż Administratorem danych osobowych jest HM INWEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (adres: 00-446 Warszawa, ulica Fabryczna 5), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000413734, REGON: 015717427 kapitał zakładowy 2 336 312,00 zł w pełni wpłacony („Administrator danych osobowych”).

- Dane osobowe Nabywcy są przetwarzane w związku z realizacją Umowy Rezerwacyjnej, w tym w szczególności z rozliczeniem płatności związanych z nabyciem nieruchomości
- Dane osobowe są przetwarzane przez podmioty związane z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego, w tym w szczególności HM INWEST S.A., ul. Fabryczna 5, 00-446 Warszawa, NIP: 113-24-82-686, REGON: 015717427 zarządzający przedsięwzięciem deweloperskim i prowadzącym jego obsługę księgową i finansową oraz Generalnego Wykonawcę odpowiedzialnego za budowę oraz realizację zmian lokatorskich oraz przez Zarządcę Nieruchomości.
- Dane są przetwarzane na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych z późniejszymi zmianami oraz art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. Rozporządzenie RODO).
- Przetwarzanie obejmuje zakres danych osobowych zawartych w w/w Umowie Rezerwacyjnej oraz adres email i numer telefonu oraz adres i numer mieszkania, które jest przedmiotem w/w Umowy.
- Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza ww. przepisy, Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do Urzędu Ochrony Danych Osobowych (www.uodo.gov.pl).

- Okres przetwarzania - w przypadku realizacji Umowy Rezerwacyjnej do momentu wygaśnięcia praw i obowiązków wynikających z w /w Umów, w przypadku marketingu bezpośredniego do momentu wniesienia sprzeciwu, w przypadku wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków prawnych do momentu wygaśnięcia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- Kategorie odbiorców danych – odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora danych osobowych, upoważnione organy administracji publicznej, podmioty doręczające korespondencję i przesyłki.
- W sprawie uzyskania informacji odnośnie przetwarzania danych osobowych przez Administratora danych oraz czynności z tym związanych prosimy o kontakt z Administratorem danych: Administrator danych osobowych - HM INWEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Fabryczna 5, 00-446 Warszawa, ado@grupainwest.pl

.....

INWESTOR

.....

REZERWUJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Plan lokalu

Załącznik nr 2 – Rzut kondygnacji garażu podziemnego z zaznaczonym miejscem postojowym

Załącznik nr 3 – Prospekt Informacyjny z załącznikami (rzutem kondygnacji, wzorem umowy deweloperskiej, oświadczeniem o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia i standardem wykończenia)